

PROCEDIMIENTOS OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE EDIFICACION

FORMULARIOS:

- Formulario para Licencia de Edificaciones – Ver Modelo
- Indicaciones para el llenado del Formulario (Ver ejemplo práctico).

PROCEDIMIENTO 1:

ANTEPROYECTO DE EDIFICACION EN CONSULTA – MODALIDAD “C” y “D” (Con Aprobación previa del proyecto por la Comisión Técnica)

- PROCEDIMIENTO LA APROBACION -ANTEPROYECTO EN CONSULTA:

(Ver Flujograma: [Procedimiento de licencia de edificación](#))

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LICENCIA DE EDIFICACION: ANTEPROYECTO DE EDIFICACION EN CONSULTA – MODALIDAD “C” y “D”

- **COSTOS:** por revisión y precalificación: 1% de la UIT = S/. 36.00; comisión técnica: 0.025% del Valor de la Obra; Por cada delegado Ad Hoc de ser el caso: 0.02% del Valor de la obra.

- **PLAZO:** Ocho (08) días

- TUPA – ANTEPROYECTO EN CONSULTA-VER CUADRO TUPA

PROCEDIMIENTO 2:

LICENCIA DE EDIFICACION MODALIDAD “A” EDIFICACION NUEVA, AMPLIACION, REMODELACION (AUTOMATICO) INCLUYE OBRAS MENORES

Podrán acogerse a esta modalidad, la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 120 m² la ampliación de una vivienda unifamiliar cuya edificación original cuente con licencia de construcción o declaratoria de fábrica y la sumatoria de ambas no supere los 200 m².

(Ver Flujograma: [Procedimiento de licencia de edificación](#))

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “A” EDIFICACION NUEVA, AMPLIACION, REMODELACION (AUTOMATICO) INCLUYE OBRAS MENORES

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1% de la UIT = S/. 36.00; por licencia de edificación 1.0% valor de la obra.

- **PLAZO:** Inmediato (Automático) (01) día

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “A” EDIFICACION NUEVA, AMPLIACION, REMODELACION (AUTOMATICO) INCLUYE OBRAS MENORES -VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 3:

LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “B” AUTOMATICO

Podrán acogerse a esta modalidad, las edificaciones para fines de vivienda unifamiliar o multifamiliar de hasta (05) pisos o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar de hasta (05) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3,000 m² de área construida; construcción de cercos mayores de 1,000 metros de longitud.

(Ver Flujograma: [Procedimiento de licencia de edificación](#))

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “B” AUTOMATICO

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0% de la UIT = S/. 36.00; por licencia de edificación 1.0% valor de la obra.

- **PLAZO:** Inmediato (Automático) (01) día

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “B” AUTOMATICO -VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 4:

Licencia de Edificación MODALIDAD "C" : CON EVALUACION PREVIA DEL PROYECTO POR REVISORES URBANOS.

Podrán acogerse a esta modalidad, las edificaciones para fines de vivienda multifamiliar y/o condominios que incluyan vivienda multifamiliar de más de (05) pisos y/o más de 3,000 m2 de área construida; edificaciones de uso mixto con vivienda; locales comerciales, culturales, salas de espectáculos que cuenten con un máximo de 30,000 m2 de área construida.

[\(Ver Flujograma: Procedimiento de licencia de edificación\)](#)

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD "C" (Con evaluación previa del proyecto por Revisores Urbanos)

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0% de la UIT = S/. 36.00; por derecho de revisión (en caso de comisión técnica) 0.1% V.O. ; por licencia de edificación 1.0% valor de la obra.

- **PLAZO:** veinte (20) días

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD "C" (Con evaluación previa del proyecto por Revisores Urbanos) -VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 5:

Licencia de Edificación MODALIDAD "C" : con evaluación previa por comisión técnica calificadora.

Podrán acogerse a esta modalidad, las edificaciones para fines de vivienda multifamiliar y/o condominios que incluyan vivienda multifamiliar de más de (05) pisos y/o más de 3,000 m2 de área construida; edificaciones de uso mixto con vivienda; locales comerciales, culturales, salas de espectáculos que cuenten con un máximo de 30,000 m2 de área construida.

[\(Ver Flujograma: Procedimiento de licencia de edificación\)](#)

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD "C"

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0 % de la UIT = S/. 36.00; por los derechos de revisión de la comisión técnica: 0.1% del Valor de la Obra, derecho mínimo 2.0 % = S/. 72.00, para la comisión Ad Hoc por cada institución 0.02% del Valor de la Obra, derecho mínimo 1.0 % de la UIT = S/. 36.00, por la licencia de edificación: 1.0 % del Valor de la obra.

- **PLAZO:** veinte (20) días

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD "C" -VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 6:

Licencia de Edificación: MODALIDAD "D" : con evaluación previa por comisión técnica calificadora.

Podrán acogerse a esta modalidad, las edificaciones para fines de gran industria o industria básica; locales comerciales culturales centros de diversión y salas de espectáculos que cuenten con más de 3,000 m2 de área construida.

[\(Ver Flujograma: Procedimiento de licencia de edificación\)](#)

- COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD "D"

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0 % de la UIT = S/. 36.00; por los derechos de revisión de la comisión técnica: 0.1% del Valor de la Obra, derecho mínimo 2.0 % = S/. 72.00, para la comisión Ad Hoc por cada institución 0.02% del Valor de la Obra, derecho mínimo 1.0 % de la UIT = S/. 36.00, por la licencia de edificación : 1.0 % del Valor de la obra.

- **PLAZO:** veinte (20) días

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: MODALIDAD “D” -VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 7:

Licencia de Edificación para remodelación Ampliación, Modificación, Reparación o Puesta en Valor Histórico.

- **COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: para remodelación Ampliación, Modificación, Reparación o Puesta en Valor Histórico.**

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0 % de la UIT = S/. 36.00; por los derechos de revisión de la comisión técnica: 0.1% del Valor de la Obra, (derecho mínimo 2.0 % = S/. 72.00), para la comisión Ad Hoc por cada institución 0.02% del Valor de la Obra (derecho mínimo 1.0 % de la UIT = S/. 36.00), por derecho de licencia : 1.0 % del Valor de la obra.

- **PLAZO:** veinte (20) días

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: para remodelación Ampliación, Modificación, Reparación o Puesta en Valor Histórico.-VER CUADROS TUPA

PROCEDIMIENTO 8:

Licencia de Edificación para Demolición No Contemplada en la MODALIDAD “A”.

- **COSTOS Y PLAZOS PARA OBTENER LA LICENCIA DE EDIFICACION: para Demolición No Contemplada en la MODALIDAD “A”.**

- **COSTO:** por revisión y precalificación: 1.0 % de la UIT = S/. 36.00; por los derechos de revisión de la comisión técnica: 0.05% del Valor de la Obra (derecho mínimo 1.0 % = S/. 36.00); por derecho de licencia: 1.0 % del Valor de la obra (derecho mínimo 1.0 % = S/. 36.00).

- **PLAZO:** veinte (20) días

- TUPA – LICENCIA DE EDIFICACION: para Demolición No Contemplada en la MODALIDAD “A”.

PROCEDIMIENTO 9:

OTORGAMIENTO DE PRORROGA DE LICENCIA DE EDIFICACION.

- **COSTOS Y PLAZOS PARA OTORGAMIENTO DE PRORROGA DE LICENCIA DE EDIFICACION.**

A.- 30 días antes de la caducidad de la licencia

- **COSTO:** Gratuito

- **PLAZO:** dos (02) días

- TUPA – OTORGAMIENTO DE PRORROGA DE LICENCIA DE EDIFICACION (A).

B.- Revalidación de Licencia Edificación

- **COSTO:** Derecho de Licencia

- **PLAZO:** dos (02) días

- TUPA – OTORGAMIENTO DE PRORROGA DE LICENCIA DE EDIFICACION.