

**REQUISITOS CONFORMIDAD DE OBRA Y
DECLARATORIA DE FABRICA con modificación**

- FUE (Formulario Único Edificaciones) correspondiente a la declaratoria de fabrica. (declaratoria de edificación)
- En el caso de que quien solicite la licencia no sea el propietario del predio, debe acreditar la representación del titular.
- En los casos de persona jurídica, se acompaña la vigencia del poder correspondiente.
- Planos de replanteo, debidamente firmados por el propietario y el profesional responsable:
 - Ubicación y Localización, según formato de Ley Esc. 1/500 y 1/5000 respectivamente
 - Planos de Distribución en plantas debidamente acotados
- Una declaración jurada firmada por el profesional responsable de obra, manifestando que la obra se ha realizado conforme a los planos replanteados y planos aprobados con la licencia de edificación.
- Comprobante de pago por derecho correspondiente:
 - Por revisión e inspección ocular S/.36.00
 - Por com. técnica CAP del valor de la obra 0.05% del V.O.
 - Por Licencia de edificación en caso de incremento de área techada 1.0%del V.O.
 - Por conformidad de obra 0.5% del V.O.