

REQUISITOS LICENCIA DE EDIFICACIÓN NUEVA- MODALIDAD “C y D” (Aprobada por Comisión Técnica)

- FUE (Formulario Único Edificaciones) debidamente suscrito por el propietario y por los profesionales responsables del proyecto.
- En el caso de que quien solicite la licencia no sea el propietario del predio, debe acreditar la representación del titular.
- En los casos de persona jurídica, se acompaña la vigencia del poder correspondiente.
- Certificado de factibilidad de servicios para obra nueva de vivienda multifamiliar o fines diferentes al de vivienda.
- Declaración jurada de habilidad de los profesionales que suscriben la documentación técnica.
- Documentación técnica compuesta por :
 - Planos de Arquitectura, Estructuras, Inst. Eléctricas, Inst. Sanitarias y otras Especialidades con sus respectivas memorias descriptivas y justificativas por especialidad
- **De ser el caso**, presentar como parte del proyecto de arquitectura el plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los delegados Ad hoc de Indeci o el CGBVP. en original y copia impresa.
- **De ser el Caso** adjuntar plano de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva según E-050/RNE ,como parte de los planos de estructuras, además de las edificaciones colindantes indicando el número de pisos y sótanos, complementando con fotos;
- Estudio de mecánica de suelos, de acuerdo a las características de las obras y según los casos que establece el R.N.E.
- Comprobante de pago por derecho correspondiente:
 - Por revisión y precalificación S/.36.00
 - Por derecho de Revisión (en caso de com. técnica) 0.1% del V.O.
 - Comisión Ad-hoc 0.02 % del V.O.
 - Por Licencia de edificación 1.0 % del V.O.
- Dictamen CONFROME de la Comisión Técnica para las Modalidades C y D,
- Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista), con una cobertura por daños materiales y personales a terceros.
- Estudio de impacto ambiental y vial, en los casos que se requiera, de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- La doc. debe ser presentada en original y una (1) copia + archivo digital CD-R