

ZONIFICACION RESIDENCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACION	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeeficiente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA RDB	R2	Unifamiliar / Multifamiliar	una vivienda	300	10	9	1.20	360	40%	1xLote
		Multifamiliar (*)	600	300	10	9	2.80	540	40%	1x(2Dptos)
		Conjunto Residencial	600	300	10	12	2.40	720	30%	1x(2Dptos)

(*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 2015-2025 a través de cambio de zonificación y/o modificación del plan urbano se considerara la acumulación de lotes para cumplir con los estándares normativos del PDU 2015-2025

ZONIFICACION RESIDENCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeeficiente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM	R4	Unifamiliar / Multifamiliar	1300	90	6	9	2.10	189	30%	No exig.
		Multifamiliar		120	6	12	2.60	336	30%	1x(3Dptos)
		Multifamiliar (*)		120	6	15	3.50	420	30%	1x(3Dptos)
		Conjunto Residencial	2250	450	0	18	3.50	1575	30%	1x(3Dptos)
(*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 2015-2025 a través de cambio de zonificacion y/o modificación del plan urbano se considerara la acumulación de lotes para cumplir con los estándares normativos del PDU 2015-2025										

ZONIFICACION RESIDENCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACION	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA RDA	R6	Multifamiliar	2250	600	15	1.5 (a+r)	6.00	3600	30%	1x(3Dptos)
		Conjunto Residencial		450	0	1.5 (a+r)	4.50	2025	30%	1x(3Dptos)
1.5 (a+r):1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la via salvo que el plan urbano precise alturas mayores.										
(*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 2015-2025 a través de cambio de zonificación y/o modificación del plan urbano se considerara la acumulación de lotes para cumplir con los estándares normativos del PDU 2015-2025										

ZONIFICACION RESIDENCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coefficiente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
VIVIENDA TALLER	I1R	Vivienda e Industrial complementaria y elemental	-	500	20	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				No exig.
1.5 (a+r): 1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la via salvo que el plan urbano precise alturas mayores.										
(*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 2015-2025 a través de cambio de zonificacion y/o modificación del plan urbano se considerara la acumulacion de lotes para cumplir con los estándares normativos del PDU 2015-2025										

ZONIFICACION INDUSTRIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
INDUSTRIA	I1	Industria Elemental	-	300	10	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION INDUSTRIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
INDUSTRIA	I2	Industria Liviana	-	1000	20	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION INDUSTRIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
INDUSTRIA	I3	Gran Industria	-	2500	30	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION INDUSTRIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
INDUSTRIA	I4	Gran Industria Pesada	-	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION COMERCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
COMERCIO	C1	Comercio Local	2000	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION COMERCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
COMERCIO	C2	Comercio Vecinal	7500	1000	20	1.5 (a+r)	3.00	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

1.5 (a+r):1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía salvo que el plan urbano precise alturas mayores.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION COMERCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
COMERCIO	C3	Comercio Especializado	30000	2500	30	1.5 (a+r)	4.00	S.P.(**)	S.P.(**)	1x120m2 Area Construida + 1x(3Dptos)

1.5 (a+r):1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía salvo que el plan urbano precise alturas mayores.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION COMERCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
COMERCIO	C5	Comercio Zonal	300000	S.P.(**)	S.P.(**)	1.5 (a+r)	5.50	S.P.(**)	S.P.(**)	1x120m2 Area Construida + 1x(3Dptos)

1.5 (a+r):1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía salvo que el plan urbano precise alturas mayores.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

ZONIFICACION COMERCIAL										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
COMERCIO	C7	Comercio Metropolitano	1000000	S.P.(**)	S.P.(**)	1.5 (a+r)	6.00	S.P.(**)	S.P.(**)	1x120m2 Area Construida + 1x(3Dptos)

1.5 (a+r):1.5 veces el ancho de la vía mas la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía salvo que el plan urbano precise alturas mayores.

(**) Según Proyecto arquitectonico.

OTROS USOS										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
OTROS USOS	OU	Centros cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, aéreos, establecimientos institucionales representativos del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfanatos, grandes complejos deportivos y de espectáculos, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de las fuerzas armadas; y Servicios Públicos como instalaciones de producción y/o almacenamiento de energía eléctrica, gas, telefonía, comunicaciones, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas.	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-EDUCACION	E1	Educacion basica	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-EDUCACION	E2	Educacion Superior Tecnologica	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-EDUCACION	E3	Educacion Superior Universitaria	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-EDUCACION	E4	Educacion Superior Post Grado	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - SALUD										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coefficente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-SALUD	H1	Posta Medica	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)
(**) Según Proyecto arquitectonico.										

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - SALUD										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coefficente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-SALUD	H2	Centro de Salud	-	Estas zonas se registrarán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)
(**) Según Proyecto arquitectonico.										

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - SALUD										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeeficiente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-SALUD	H3	Hospital General	-	Estas zonas se registrarán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)
(**) Según Proyecto arquitectonico.										

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - SALUD										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coeeficiente de Edificación	Área Edificada	Área Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
SPC-SALUD	H4	Hospital Especializado	-	Estas zonas se registrarán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)
(**) Según Proyecto arquitectonico.										

ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL ZRE										
USO DEL SUELO		TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coefficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento
			Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un
ZRE	ZRE	Son áreas urbanas y de expansión urbana, con o sin construcción, que poseen características particulares de orden físico, ambiental, social o económico, que serán desarrolladas urbanísticamente mediante Planes Específicos para mantener o mejorar su proceso de desarrollo urbanoambiental. Las áreas de protección se incluyen en esta zonificación.	-	Estas zonas se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.				S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)

(**) Según Proyecto arquitectonico.